

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ταχ. Δ/ση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου, 15234 Χαλάνδρι Τηλ. : 213 2023975	ΜΕΛΕΤΗ: Συντήρηση Κολυμβητικής Δεξαμενής «Π. Παπαγιαννόπουλου»	
	Αριθμός Μελέτης:	31/2015
	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	18.450,00€ (με Φ.Π.Α. 23%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες συντήρησης της κολυμβητικής δεξαμενής «Π. Παπαγιαννόπουλου» για ένα έτος.

Οι εργασίες συντήρησης που θα εκτελεστούν θα είναι οι ακόλουθες:

- Εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του μηχανοστασίου και των συστημάτων θέρμανσης και επανακυκλοφορίας του νερού του κολυμβητηρίου. Θα απαιτηθούν ρυθμίσεις στη θερμοκρασία του νερού, στο δίκτυο προσαγωγής και επιστροφής του νερού, στο δίκτυο θέρμανσης του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής καθώς και στο δίκτυο θέρμανσης νερού των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας συστημάτων φίλτρων του κολυμβητηρίου. Τα συστήματα αυτά σχετίζονται άμεσα με την υγιεινή και την ασφάλεια των λουομένων και πρέπει να ελέγχονται καθημερινά. Θα πρέπει να γίνεται άμεση αντικατάσταση ή καθαρισμός των τμημάτων τους όταν αυτό απαιτηθεί.
- Συντήρηση των συστημάτων των φίλτρων της κολυμβητικής δεξαμενής, συντήρηση των προφίλτρων των αντλιών και των φίλτρων, μετά των υλικών συντήρησης που θα απαιτηθούν, συμπεριλαμβανομένης και της διατομικής γης για την πλήρωση των φίλτρων της κολυμβητικής δεξαμενής.
- Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των αντλιών του κολυμβητηρίου. Δηλαδή των αντλιών επανακυκλοφορίας, των υποβρύχιων αντλιών κ.λ.π.
- Διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρονικών συστημάτων του κολυμβητηρίου. Δηλαδή των συστημάτων ανίχνευσης διαρροών χλωρίου, των μονάδων ρύθμισης χλωρίου – ΡΗ, μετά των υλικών που θα απαιτηθούν. Πρέπει να πραγματοποιείται περιοδικός έλεγχος και παρακολούθηση της λειτουργίας, καθαρισμός της κυψέλης και ηλεκτροδίων καθώς και ρύθμιση των ηλεκτροδίων.
- Εξασφάλιση της χημικής ισορροπίας του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής, με προσθήκη των απαραίτητων χημικών διότι η χημική επεξεργασία του νερού στις πισίνες, έχει σαν κύριο μέσο δράσης την χρησιμοποίηση οξειδωτικού υλικού ώστε να είναι βέβαιη η καθαριότητα και η μόνιμη διατήρηση «υγιεινού νερού» {σύμφωνα με

την υπ' αριθμ. Γ1/443/15-01-1973 Υγειονομική διάταξη περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγιών κατασκευής και λειτουργίας αυτών (ΦΕΚ 87/Β/24.1.73), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ4/1150/24-06-1976 Υγειονομική διάταξη (ΦΕΚ 937/Β/17.7.76)} και να εξασφαλίζεται σε αυτό η διατήρηση ενός ικανοποιητικού επιπέδου διαρκούς ικανοποιητικής ικανότητας.

- Απαραίτητος είναι ο καθημερινός συστηματικός έλεγχος, καθαρισμός, συντήρηση βαλβίδων συλλέκτη φιαλών, σωλήνων συλλέκτη, κεφαλών χλωρίωσης, τζιφαριών παροχής χλωρίου και ενισχυτικών αντλιών των συστημάτων. Επιβάλλεται λόγω της φύσης των συγκεκριμένων συστημάτων η τήρηση αναλυτικού πίνακα τακτικής συντήρησης εργασιών.
- Επιβεβλημένη είναι η μεταφορά δειγμάτων του νερού για έλεγχο (π.χ. pH, αλκαλικότητα ολική, σκληρότητα ολική, βακτήρια κ.λ.π.), προκειμένου να γίνονται οι αναλύσεις, πριν και κατά τη διάρκεια κάθε κολυμβητικής περιόδου, που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.
- Συλλογή και καταγραφή σε καθημερινή βάση λεπτομερών στοιχείων που αφορούν τα αποτελέσματα των εργαστηριακών εξετάσεων, την ποσότητα χημικών ουσιών που προστίθενται για τον καθαρισμό και την απολύμανση του νερού.
- Καθαρισμός του πυθμένα της δεξαμενής από φύλλα, χώμα κλπ και λοιπές ακαθαρσίες με τη χρήση κατάλληλων μέσων (π.χ. σκούπα, απόχη) και μόνο από εξειδικευμένο προσωπικό.

Ο καθαρισμός της κολυμβητικής δεξαμενής θα γίνεται με ειδική σκούπα που θα χειρίζεται ο ανάδοχος με προσωπικό του, τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα και έκτακτα σε περίπτωση ανάγκης μετά από εντολή της υπηρεσίας.

Επιπρόσθετα σε περίπτωση βλάβης της σκούπας, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει δική του και να καθαρίσει την πισίνα σύμφωνα με τα παραπάνω και το αναγκαίο χρονικό διάστημα μέχρι την αποκατάσταση της βλάβης με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία του κολυμβητηρίου.

- Ανάλυση της υγειονομικής ευθύνης με ορισμό υπευθύνου χημικού μηχανικού.
- Υποστήριξη και παροχή οδηγιών.
- Την τοποθέτηση και αφαίρεση ισοθερμικών καλυμμάτων για τους μήνες που δεν θα λειτουργεί η ανοικτή κολυμβητική δεξαμενή.
- Όλες οι υπηρεσίες θα παρέχονται τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες το χρόνο.

Στις παραπάνω υπηρεσίες θα συμπεριλαμβάνεται, πέραν του ελέγχου και η αντικατάσταση τμημάτων των δικτύων ή των συστημάτων εφόσον απαιτείται (π.χ. ασφάλειες, λυχνίες, καλωδιώσεις, βαλβίδες, μπεκ, βάνες, αισθητήρες κ.λ.π.) για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Οι παρούσες εργασίες θα εκτελούνται καθημερινά, καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας από 07:00 π.μ. έως 10:00 μ.μ. από εξειδικευμένο προσωπικό και χημικό μηχανικό για ένα (1) έτος.

Η δαπάνη για την συντήρηση της κολυμβητικής δεξαμενής «Π. Παπαγιαννόπουλος» θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6262.02 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε. 2015.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΜΜ. ΣΑΛΛΑΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος ΕΜΠ

ΕΛ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ
Αρχιτέκτων Μη/κος ΕΜΠ

ΝΟΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός